



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- DO OBJETO:

REFORMA DA PRAÇA ANTÔNIO VIANA NA VILA APIAÚ NO MUNICÍPIO DE MUCAJAÍ-RR

2- CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO:

O Objeto a ser contratado está classificado como serviços comuns de engenharia.

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A prefeitura de Mucajaí/RR, possui em seu patrimônio uma praça situada na Vila Apíau, onde são realizadas diversas atividades recreativas, esportivas e culturais.

Ocorre que os prédios e espaços públicos necessitam de manutenções preventivas e corretivas ao longo do tempo, devido a vários motivos como depredação, desgastes naturais e ausência de manutenções corretivas.

Considerando a necessidade de garantir o conforto, segurança e a salubridade dos espaços públicos, assegurando ainda a conservação do patrimônio público, faz-se necessária a reforma das áreas edificadas e demais sistemas/elementos construtivos.

Além disso, a reforma da Praça Antônio Viana, irá contribuir para a melhora na qualidade de vida, bem-estar e interação social da população que reside na Vila Apiaú e comunidades próximas.

4- DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

A Contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual.

5- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

5.1 A Licitante, deverá ser pessoa jurídica registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, estando sujeito o contrato à "Anotação de Responsabilidade Técnica – ART", conforme Lei Nº6.496/77.

5.2 Nos termos do art. 67, da Lei nº 14.133/2021, o Responsável Técnico pela realização dos serviços envolvidos no processo deverá ser um Engenheiro Civil ou profissional equivalente que possa exercer as funções contidas na Resolução CONFEA nº 218, de 29 junho de 1973.

5.3 As empresas com seus empregados devem cumprir e fazer cumprir as normas de segurança e medicina do trabalho, conforme DECRETO-LEI Nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

5.4 Apresentar prova válida (Certidão de Pessoa Jurídica) de registro e regularidade da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU na qual constem todos os seus responsáveis técnicos, com jurisdição sob o domicílio da sede do Licitante.

5.5 Apresentar prova válida (Certidão de Pessoa Física) de registro e regularidade do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia –



CREA/Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, com jurisdição sob o domicílio da sede da empresa.

5.6 Para fins de qualificação **técnico-profissional**, a Licitante deverá apresentar, nos termos de seu art. 67 Lei 14.133/2021, pelo menos 01 (uma) Certidão de Acervo Técnico-CAT emitida pelo CREA ou CAU com execução de serviços de natureza semelhante ao objeto contratado;

5.7 Apresentar pelo menos 01(um) ATESTADO (S) DE CAPACIDADE TÉCNICA ou DECLARAÇÕES DE CAPACIDADE TÉCNICA expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado **devidamente registrado(s)** no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/Conselho de Arquitetura e Urbanismo/CAU, para fins de comprovação **técnico-operacional**, de que a empresa desempenhou atividades relativas à execução de obra ou serviços de engenharia, compatíveis com o objeto da presente licitação.

6- LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Os preços praticados no orçamento deste projeto foram baseados na tabela SINAPI e SBC, sistemas oficiais de preços para obras públicas.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

A estimativa de custo dos serviços é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), para o exercício de 2025, este quantitativo foi originado com base no Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB/m² – Sinduscon/RR). As quantidades a serem contratadas dependerão diretamente do levantamento realizado para o orçamento final.

8- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A estimativa de custo para a execução da obra é de R\$ 500.000,00, valor este máximo para fins de contratação.

9- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Contratação de Empresa para execução dos serviços de Reforma da Praça Antônio Viana na Vila Apiaú no Município de Mucajaí-RR, foi a solução adequada para sanar as deficiências e deterioração da estrutura física das áreas edificadas.

10- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

Não há como haver parcelamento neste caso de serviços de manutenção preventiva e corretiva.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há previsão de contratação que tenha alguma relação com os serviços a serem executados.

12- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

A Contratação desta obra se enquadra nas metas e objetivos previstos no planejamento orçamentário (PPA, LDO e LOA).



13- RESULTADOS PRETENDIDOS:

Os serviços de Reforma da Praça Antônio Viana na Vila Apiaú no Município de Mucajaí-RR, irão possibilitar um local seguro e confortável para a prática de atividades físicas, recreativas e culturais estimulando ainda a interação da comunidade em geral promovendo o bem-estar social.

14- PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

As providências foram tomadas quanto à celebração do contrato e à capacitação de servidores para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização.

15- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS:

A obra não terá impactos ambientais, considerando que será realizada a destinação correta dos resíduos sólidos gerados durante a obra, além disso, será providenciada a licença prévia do projeto, seguida da licença de instalação da futura empresa contratada.

16- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Declaramos que a **REFORMA DA PRAÇA ANTÔNIO VIANA NA VILA APIAÚ NO MUNICÍPIO DE MUCAJAÍ-RR** tem viabilidade para sua execução.

17- ANEXOS

18- RESPONSÁVEIS:

Mucajaí/RR, 08 setembro de 2025.

Max Wesley dos Santo Pinto
Engenheiro Civil
CREA-RR 0918836280